

Informe de Auditoría independiente de Cuentas Anuales

A los socios de *SUCCULENT VALLEY, S.L.*, por encargo de su Junta General:

He auditado las cuentas anuales adjuntas de la Sociedad *SUCCULENT VALLEY, S.L.* que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los hechos descritos en el párrafo “Fundamento de la opinión con salvedades” de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad *SUCCULENT VALLEY, S.L.* a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión con salvedades

Debido a que fuimos nombrados auditores de la Sociedad con fecha 16 de diciembre de 2022, no pudimos presenciar el recuento físico de las existencias al inicio del ejercicio, ni pudimos satisfacernos de las cantidades de existencias en aquella fecha mediante procedimientos alternativos. Debido a que la valoración de las existencias influye en la determinación del resultado de las operaciones, no hemos podido determinar si hubiese sido necesario realizar ajustes al resultado de las operaciones del ejercicio 2022 y al patrimonio neto al inicio del ejercicio.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Excepto por la cuestión descrita en la sección de Fundamento de la opinión con salvedades hemos determinado que no existen otras cuestiones clave de la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

Responsabilidad del administrador en relación con las cuentas anuales

El administrador es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera

aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el administrador es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el administrador tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo adjunto de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en la página que se adjunta a continuación es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Firma del auditor

24 de julio de 2023

Luis Francisco Escobar Oliva
Auditor - Censor Jurado de Cuentas
Número ROAC: 21537
Villalba Hervás, 9 – 8ª
38002 Santa Cruz de Tenerife



Anexo de nuestro Informe de Auditoría

Adicionalmente a lo incluido en mi informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA A INFORME**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP1

COPIA ORIGINAL A INFORME
ESCORIBÁ OLIVA
NRO. ROAC 21537

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** B38802294 Forma jurídica SA: **01011** SL: **01012**

LEI: **01009** Otras: **01013** Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: **01020** SUCCULENT VALLEY SL

Domicilio social: **01022** CM CAÑADA-CHO CAÑADA VERDE 27

Municipio: **01023** LAS GALLETAS - ARONA Provincia: **01025** TENERIFE

Código postal: **01024** 38631 Teléfono: **01031**

Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037** mail@succulentvalley.es

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** EXPLOTACION AGRICOLA-PLANTAS

Código CNAE: **02001** 0130 (1)

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

	EJERCICIO 2022 (3)	EJERCICIO 2021 (4)
Porcentaje de mujeres en el órgano de administración (2):	04211 0.00	0.00

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2022 (3)	EJERCICIO 2021 (4)
FIJO (5):	04001 44,11	41,00
NO FIJO (6):	04002 2,98	7,56

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	0.00	0.00
--------------	------	------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2022 (3)		EJERCICIO 2021 (4)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120 13	04121 31	14	27
NO FIJO:	04122 1	04123 2	4	4

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2022 (3)			EJERCICIO 2021 (4)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2.022	1 1	2.021	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2.022	12 31	2.021	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	01901					

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (7)

01902 No

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
 (2) En el Órgano de Administración, en caso de administrador único, se indicará 0% o 100%. En caso de varios administradores solidarios o mancomunados o Consejo de Administración, se indicará el porcentaje que corresponda.
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (4) Ejercicio anterior.
 (5) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
 (6) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el totalde semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
 n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas
 52
 (7) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP2

COPIA UNIDA A INFORME
LUIS FCO. ESCOBAR OLIVA
NRO. ROAC: 21537

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto		EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	91000	669.685,99	210.755,49
Remanente	91001	0.00	0.00
Reservas voluntarias	91002	0.00	0.00
Otras reservas de libre disposición	91003	0.00	0.00
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004	669.685,99	210.755,49
Aplicación a		EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Reserva legal	91005	0.00	0.00
Reservas especiales	91007	392.854,16	166.839,52
Reservas voluntarias	91008	276.831,83	43.915,97
Dividendos	91009	0.00	0.00
Remanente y otros	91010	0.00	0.00
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011	0.00	0.00
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012	669.685,99	210.755,49

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94705 30	24

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

DECLARACIÓN DE IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

TR

COPIA UNIDA A INFORME

LUIS FCO. ESCOBAR OLIVA

NRO. ROAC: 21537

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

Información sobre las personas físicas conforme a los artículos 3.6) y 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, modificada por la Directiva (UE) 2018/843 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018; al artículo 4.2.b), 4.2.b.bis) y 4 bis de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, tras la modificación perada por el Real Decreto-ley 7/2021, y al artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

La sociedad está obligada a presentar la identificación del titular real por no cotizar en un mercado regulado de la UE o de un país tercero equivalente (1) SI

La sociedad presenta por primera vez o actualiza los datos de identificación del titular real (2) SI

Indique el tipo de actualización de los datos de identificación del titular real (3)

Fecha en la que debe reputarse que se ha producido el cambio de los datos (4)

I. Titular real persona física - % de participación

I.a Con % de participación en el capital superior al 25%

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACIMIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)	% PARTICIPACIÓN	
							DIRECTA	INDIRECTA (11)

I.b Con % de participación por derechos de voto superior al 25%

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACIMIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)	% PARTICIPACIÓN	
							DIRECTA	INDIRECTA (12)

II. Titular real persona física asimilada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el art. 8 del Real Decreto 304/2014

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACIMIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)
UBINK, GERARDUS PETRUS HERMANUS	ES	NIE	Y0792939M	06.07.1963	NL	NL
UBINK, EDWIN ANDREAS ANTONIUS	ES	NIE	Y2192598E	16.02.1967	NL	NL
UBINK, CORNELIS JOHANNES PETRUS	ES	NIE	Y6382147Y	21.12.1964	NL	NL

(1) Se exceptúan las sociedades que cotizan en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes
 (2) El cumplimiento de esta hoja tiene carácter obligatorio en todo caso
 (3) Indique PRIMERA si presenta por primera vez, ACTUALIZACIÓN si actualiza los datos por cambio de titular real, o RECTIFICACIÓN si rectifica los datos erróneos de una declaración previa
 (4) Fecha en la que debe reputarse que se ha producido el cambio de los datos. Cumplimentar con el formato DD.MM.YYYY
 (5) Indicar apellidos, nombre. Se significa la necesidad de separar los apellidos del nombre mediante una coma
 (6) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2
 (7) Si el país de expedición es España, cumplimentar DNI-NIF o NIE, según corresponda. Si es distinto de España, cumplimentar TIN, PASAPORTE u OTRO. En el caso de nacionales españoles o residentes en España se incluirá siempre el documento expedido en España.
 (8) Número de documento identificativo del titular real
 (9) Cumplimentar con el formato DD.MM.AAAA
 (10) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2
 (11) Detallar en la tabla III.a las sociedades intervinientes en la cadena de control
 (12) Detallar en la tabla III.b las sociedades intervinientes en la cadena de control

DOCUMENTO SOBRE SERVICIOS A TERCEROS

SRP

COPIA UNIDA A INFORME

LUIS FCO. ESCOBAR OLIVA
 NRO. NIF ROAC: 21537
 B38802294

SOCIEDAD
 SUCCULENT VALLEY SL

DOMICILIO SOCIAL
 CM CAÑADA-CHO CAÑADA VERDE 27

MUNICIPIO
 LAS GALLETAS - ARONA

PROVINCIA
 TENERIFE

EJERCICIO(2)
 2022

Realización, durante el ejercicio, de operaciones de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y financiación del terrorismo.

Ámbito territorial de operaciones⁽¹⁾:

Países donde realiza operaciones:

Provincias donde realiza operaciones:

Municipios donde realiza operaciones:

¿Ha prestado servicios a no residentes?⁽³⁾

¿La actividad de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, es la única y exclusiva que se presta?

Volúmen Facturado por dichos servicios:

Último Ejercicio

Ejercicio Precedente

Incuantificable

Número de Operaciones/Servicios por cuenta de terceros, prestados por el profesional o disponiendo que otras lo ejerzan:

	Número de Operaciones
Constitución de sociedades u otras personas jurídicas.	
Dirección, secretaría y/o asesoría externa de una sociedad.	
Socio de una asociación o similar.	
Facilitar domicilio social, dirección comercial, postal, administrativa o similar a una persona jurídica	
Funciones de fiduciario en un fideicomiso, trust o instrumento similar	
Funciones de accionista por cuenta ajena.	

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES (en caso de presentación en papel)

(1) Municipal, provincial, autonómico, nacional o internacional.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Sí o No

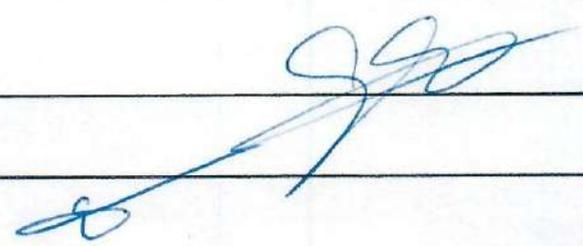
BALANCE DE PYMES

COPIA UNIDA A INFORME BP1
 LUIS FCO. ESCOBAR OLIVA
 NRO. ROAC: 21537

NIF: B38802294 DENOMINACIÓN SOCIAL: SUCCULENT VALLEY SL	Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1) Euros 09001 <input checked="" type="checkbox"/>
---	--	--

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	4.300.027,13	4.430.707,68
I. Inmovilizado intangible	11100	739,83	1.139,83
II. Inmovilizado material	11200	4.299.287,30	4.427.480,10
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		
VI. Activos por impuesto diferido	11600		2.087,75
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	3.142.263,17	2.380.481,44
I. Existencias	12200	1.490.668,75	1.385.462,64
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	288.978,50	224.048,50
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	252.631,13	134.667,80
a) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo</i>	12381		
b) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo</i>	12382	252.631,13	134.667,80
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
3. Otros deudores	12390	36.347,37	89.380,70
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	12400	734.171,47	566.928,00
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500		
V. Periodificaciones a corto plazo	12600	1.377,50	2.247,50
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	627.066,95	201.794,80
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	7.442.290,30	6.811.189,12

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.



BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF: B38802294	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p style="margin: 0;">COPIA UNIDA A INFORME</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">LUIS FCO. ESCOBAR OLIVA</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">NRO. ROAC: 21537</p> </div> <p style="margin-top: 10px; font-size: small;">Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
DENOMINACIÓN SOCIAL: SUCCULENT VALLEY SL	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 ⁽¹⁾	EJERCICIO 2021 ⁽²⁾
A) PATRIMONIO NETO	20000	6.274.665,32	5.628.839,89
A-1) Fondos propios	21000	6.203.319,90	5.533.633,91
I. Capital	21100	1.203.500,00	1.203.500,00
1. Capital escriturado	21110	1.203.500,00	1.203.500,00
2. (Capital no exigido).....	21120		
II. Prima de emisión.	21200		
III. Reservas	21300	4.330.133,91	4.119.378,42
1. Reserva de capitalización.....	21350	62.128,25	45.288,73
2. Otras reservas	21360	4.268.005,66	4.074.089,69
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		
VI. Otras aportaciones de socios	21600		
VII. Resultado del ejercicio	21700	669.685,99	210.755,49
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	71.345,42	95.205,98
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000	681.494,06	730.133,86
I. Provisiones a largo plazo	31100		
II. Deudas a largo plazo.	31200	665.469,26	719.014,61
1. Deudas con entidades de crédito.....	31220	665.469,26	719.014,61
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		
3. Otras deudas a largo plazo	31290		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400	16.024,80	11.119,25
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

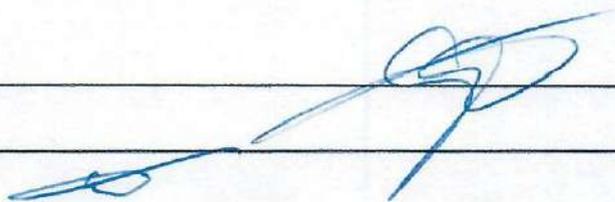
BALANCE DE PYMES

BP2.2

NIF: B38802294 DENOMINACIÓN SOCIAL: SUCCULENT VALLEY SL	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">COPIA UNIDA A INFORME</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">LUIS FCO. ESCOBAR OLIVA</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">NRO. ROAC: 21537</p> </div> <p style="margin-top: 20px; font-size: small;">Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
---	---

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000	486.130,92	452.215,37
I. Provisiones a corto plazo	32200		
II. Deudas a corto plazo	32300	131.719,01	138.677,11
1. Deudas con entidades de crédito	32320	56.713,86	65.126,96
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		
3. Otras deudas a corto plazo	32390	75.005,15	73.550,15
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	354.411,91	313.538,26
1. Proveedores	32580	33.424,45	27.304,82
a) Proveedores a largo plazo	32581		
b) Proveedores a corto plazo	32582	33.424,45	27.304,82
2. Otros acreedores	32590	320.987,46	286.233,44
V. Periodificaciones a corto plazo	32600		
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000	7.442.290,30	6.811.189,12

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF:	B38802294	
DENOMINACIÓN SOCIAL:	SUCCULENT VALLEY SL	
		Espacio destinado para las firmas de los administradores

COPIA UNIDA A INFORME

LUIS FCO. ESCOBAR OLIVA
NRO. ROAC: 21537

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	2.967.377,11	3.109.224,27
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200	2.308,52	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300	5.229,92	2.340,68
4. Aprovisionamientos	40400	-560.752,71	-725.917,32
5. Otros ingresos de explotación	40500	753.012,47	474.299,42
6. Gastos de personal	40600	-905.758,33	-909.408,11
7. Otros gastos de explotación	40700	-1.386.545,68	-1.615.036,15
8. Amortización del inmovilizado	40800	-160.430,65	-122.197,44
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	23.860,56	21.657,74
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		
12. Otros resultados	41300	1.500,31	4.311,34
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100	739.801,52	239.274,43
13. Ingresos financieros	41400		
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
b) Otros ingresos financieros	41490		
14. Gastos financieros	41500	-7.588,83	-4.389,19
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
16. Diferencias de cambio	41700		
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200	-7.588,83	-4.389,19
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	732.212,69	234.885,24
19. Impuestos sobre beneficios	41900	-62.526,70	-24.129,75
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500	669.685,99	210.755,49

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

MODELO DE DOCUMENTO NORMAL DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

COPIA UNIDA A INFORME IMP
LUIS FCO. ESCOBAR OLIVA
NRO. ROAC: 21537

SOCIEDAD
SUCCULENT VALLEY SL

B38802294

DOMICILIO SOCIAL
CM CAÑADA-CHO CAÑADA VERDE 27

MUNICIPIO
LAS GALLETAS - ARONA

PROVINCIA
TENERIFE

EJERCICIO
2022

Contenido Obligatorio

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, pueden mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)

	Métrica	Valor	Importe ⁽⁶⁾
Emisiones Alcance 1 ⁽¹⁾	TnCO ₂		
Emisiones Alcance 2 ⁽²⁾	TnCO ₂		
Emisiones Alcance 3 ⁽³⁾	TnCO ₂		
Consumo de energía dentro de la organización ⁽⁴⁾	Kwh		
Consumo de agua ⁽⁵⁾	m ³		

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

G.P.H. UBink

E. A. A. UBink

(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.
 (2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.
 (3) Resto de emisiones indirectas (emisiones indirectas de proveedores y de clientes en la cadena de valor). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.
 Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el estándar ESRS E1.6 de sostenibilidad del EFRAG, que se aprobarán mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD).
 Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto:
<https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx> (para emisiones alcance 1 y 2).
 (4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como el estándar ESRS E1.5 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora.
 (5) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como el estándar ESRS E3.4 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos.
 (6) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente.

01 Actividad de la empresa

A. Identificación

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la empresa tiene como domicilio CM CAÑADA-CHO (CAÑADA VERDE), nº 27, LAS GALLETAS - ARONA (STA.C. TENERIFE), siendo su Número de Identificación Fiscal B38802294.

Está inscrita en el Registro Mercantil de SANTA CRUZ DE TENERIFE 2, Tomo 2667, Folio 166, Hoja 35410.

C. Actividad de la empresa

Durante el ejercicio al que se refiere la presente memoria, la actividad principal a la que se dedica la empresa es: EXPLOTACION AGRICOLA-PLANTAS

02 Bases de presentación de las cuentas anuales

A. Imagen fiel

01. Disposiciones legales

Las Cuentas Anuales se han preparado a partir de los registros contables de SUCCULENT VALLEY, S.L. habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable, recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las modificaciones aplicadas a éste mediante Real Decreto 1159/2010, y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, de forma que las cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

B. Principios contables no obligatorios aplicados

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la empresa, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art.38 del código de comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

D. Comparación de la información

01. Modificación de la estructura de los estados contables

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 35.8 del Código de Comercio y en la parte tercera del Plan General de Contabilidad de Pymes.

E. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

F. Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables.

G. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2022, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

SUCCULENT VALLEY, S.L. ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2022 bajo el principio de empresa en funcionamiento.



H. Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2022

03 Normas de registro y valoración

A. Inmovilizado intangible

01. Valoración inmovilizado intangible

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La empresa reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro y, si es necesario de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados por los activos materiales.

02. Gastos de investigación y desarrollo

03. Propiedad industrial

04. Derechos de traspaso

05. Aplicaciones informáticas

Los costes de adquisición y desarrollo incurridos en relación con los sistemas informáticos básicos en la gestión de la sociedad se registran a cargo del epígrafe "Aplicaciones informáticas" del balance de situación.

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran a cargo de la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza linealmente en un período de 5 años.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las aplicaciones informáticas.

06. Concesiones administrativas

B. Inmovilizado material

01. Capitalización

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

02. Amortización

La amortización de estos activos comienza cuando los activos están preparados para el uso para el que fueron proyectados.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los cuales se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por lo tanto, no se amortizan.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada, que como término medio, de los diferentes elementos es:

Construcciones 2%
Instalaciones técnicas 10%
Maquinaria 10%
Utilaje y herramientas 10%
Mobiliario 10%
Equipos Procesos Información 20%
Elementos de Transporte interno 16%
Otro Inmovilizado 25% y 33% en ciertos casos

Cuando se producen correcciones valorativas por deterioro, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable. Se procede de la misma forma en caso de reversión de las mismas.

03. Correcciones de valor por deterioro y reversión

No se han producido correcciones de valor en los elementos del inmovilizado material.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

C. Inversiones inmobiliarias

01. Capitalización

Durante el ejercicio, no se han contemplado activos considerados como inversiones inmobiliarias.

02. Amortización

La partida de inversiones inmobiliarias no ha registrado amortizaciones durante el ejercicio.

03. Correcciones de valor por deterioro y reversión

No se han producido correcciones de valor en los elementos de inversiones inmobiliarias.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

D. Arrendamientos

Arrendamiento financiero: La empresa actuando como arrendataria.

No aplicable.

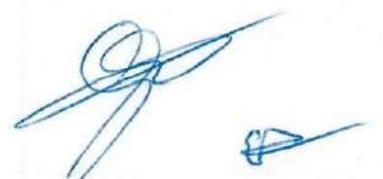
Arrendamiento financiero: La empresa actuando como arrendadora.

No aplicable

Arrendamiento operativo

Se califica un arrendamiento como operativo (alquiler), cuando se convenga el uso de un bien entre las partes, a cambio de recibir un importe único o una serie de pagos, durante un período determinado de tiempo, sin que se trate de un arrendamiento financiero. Los gastos correspondientes se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenguen.

Los ingresos y gastos, ya sea como arrendador o arrendatario respectivamente, derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo son considerados, respectivamente, como ingreso y gasto del ejercicio en el que los mismos se devenguen, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.



G. Existencias

01. Criterios de valoración

Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunos.

02. Correcciones valorativas por deterioro

La empresa ha realizado una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, considerando que no es necesario dotar ninguna pérdida por deterioro.

I. Impuesto sobre beneficios

01. Criterios de registro

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen bajo la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

L. Subvenciones, donaciones y legados

01. Subvenciones no reintegrables

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables, se registran como pasivos hasta que adquieran la condición de no reintegrables.

Ambas se valoran por el valor razonable del importe concedido o del bien recibido.

El criterio de imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias, es, en función del tipo de subvención:

- **Subvenciones para financiar gastos específicos:** se imputan como ingresos en el mismo ejercicio en el que se devengan los gastos financiados.
- **Subvenciones para adquirir activos o cancelar pasivos:** en proporción a la dotación a la amortización efectuada sobre los inmovilizados intangibles, materiales e inversiones inmobiliarias, o para el caso de existencias, en el ejercicio en el que se produzca la enajenación o corrección valorativa. Para activos financieros, se imputan a resultados en el ejercicio en el que se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, y en el caso de cancelación de deudas, cuando se realice la cancelación, excepto las otorgadas para la financiación de un elemento específico, en cuyo caso se realizará en función del elemento financiado.
- Subvenciones, donaciones o legados recibidos de socios, se registran directamente en los fondos propios no constituyendo ingreso alguno.

04 Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

A. Análisis de movimiento inmovilizado material

01. Análisis del movimiento bruto del inmovilizado material

El movimiento de la partida de inmovilizado material es el siguiente:



MEMORIA PYMES 2022
SUCCULENT VALLEY SL

COPIA UNIDA A INFORME
 LUIS FCO. ESCOBAR OLIVA
 NRO. ROAC: 21537

MOVIMIENTOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
SALDO INICIAL BRUTO	5.824.468,20	5.582.195,14
(+) Entradas	32.025,35	542.816,64
(+) Correcciones de valor por actualización		300.543,58
(-) Salidas	5.856.493,55	5.824.468,20
SALDO FINAL BRUTO		

02. Análisis amortización inmovilizado material

Se detalla a continuación el movimiento de la amortización del inmovilizado material:

MOVIMIENTOS AMORTIZACIÓN INMOVILIZADO MATERIAL DEL	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
SALDO INICIAL BRUTO	1.396.988,10	1.302.584,44
(+) Aumento por dotaciones	160.218,15	121.889,27
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		27.485,61
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	1.557.206,25	1.396.988,10
SALDO FINAL BRUTO		

03. Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

B. Análisis de movimiento inmovilizado intangible

01. Análisis del movimiento bruto del inmovilizado intangible

El movimiento de la partida de inmovilizado intangible es el siguiente:

MOVIMIENTO DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
SALDO INICIAL BRUTO	2.345,00	1.380,00
(+) Entradas		965,00
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	2.345,00	2.345,00

02. Análisis amortización del inmovilizado intangible

Se detalla a continuación el movimiento de la amortización del inmovilizado intangible:

MOVIMIENTOS AMORTIZACIÓN INMOVILIZADO INTANGIBLE	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
SALDO INICIAL BRUTO	1.205,17	897,00
(+) Aumento por dotaciones	400,00	308,17
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	1.605,17	1.205,17
SALDO FINAL BRUTO		

03. Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

C. Análisis de movimiento inversiones inmobiliarias

01. Análisis del movimiento bruto de las inversiones inmobiliarias

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento en la partida de inversiones inmobiliarias.

02. Análisis amortización de las inversiones inmobiliarias

No se han realizado amortizaciones durante el presente ejercicio de inversiones inmobiliarias.

03. Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

D. Arrendamientos financieros y operaciones análogas

No existen arrendamientos financieros u operaciones análogas sobre activos no corrientes.

05 Activos financieros

B. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

01. Valores representativos de deuda

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los valores representativos de deuda.

02. Créditos, derivados y otros

Se detallan a continuación las correcciones por deterioro por riesgo de crédito que han afectado a los créditos, derivados y otros:

CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO
SALDO INICIAL 2022		
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		
(-) Disminución por reversión del deterioro		
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2022		

CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO
SALDO INICIAL 2021		321.445,49
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		321.445,49
(-) Disminución por reversión del deterioro		
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2021		

03. Total correcciones por deterioro

El total de correcciones por deterioro por riesgo de crédito en los activos financieros es:

CORRECCIONES DETERIORO POR RIESGO CRÉDITO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO
SALDO INICIAL 2022		
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		

**MEMORIA PYMES 2022
SUCCULENT VALLEY SL**

COPIA UNIDA A INFORME
LUIS FCO. ESCOBAR OLIVA
NRO. ROAC: 21537

CORRECCIONES DETERIORO POR RIESGO CRÉDITO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO
(-) Disminución por reversión del deterioro		
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2022		

CORRECCIONES DETERIORO POR RIESGO CRÉDITO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO
SALDO INICIAL 2021		321.445,49
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		
(-) Disminución por reversión del deterioro		321.445,49
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2021		

C. Activos financieros valorados a valor razonable

02. Variaciones de valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias

Durante el ejercicio, no se han producido variaciones en el valor de los activos financieros valorados a valor razonable.

D. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

01. Empresas de grupo

La empresa SUCCULENT VALLEY SL no tiene acciones o participaciones de entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo.

02. Empresas multigrupo, asociadas y otras

La empresa no dispone de acciones o participaciones en empresas multigrupo, asociadas u otras.

05. Importe de las correcciones valorativas por deterioro

No se han registrado correcciones valorativas por deterioro en las diferentes participaciones.

06 Pasivos financieros

B. Información sobre:

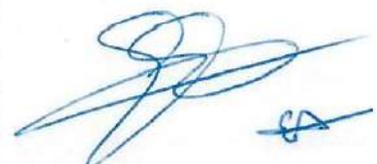
01. Deudas que vencen en los próximos 5 años

No existen deudas a largo plazo en el pasivo del balance, con excepción de la detallada en el apartado siguiente y los pasivos fiscales. El resto de obligaciones de pago que son responsabilidad de SUCCULENT VALLEY, S.L. tienen vencimiento en 2023.

02. Deudas con garantía real

La empresa tiene firmada un préstamo hipotecario con la Entidad BBVA cuyo saldo vivo al cierre del ejercicio 2022 es 725.295,13 EUR y al cierre del ejercicio 2021 784.141,57 EUR. Los vencimientos de dicho préstamo en los próximos 5 años son los siguientes:

2023	2024	2025	2026	2027	RESTO
54.893,56	55.546,71	58.118,19	60.808,73	63.623,81	432.304,13



07 Fondos propios

El capital social está fijado en 1.203.500,00 EUR dividido al 33% en tres socios:

C.J.P. UBINK BEHEER B.V.
E.A.A. UBINK BEHEER B.V.
G.P.H. UBINK BEHEER B.V.

No hay circunstancias específicas que restrinjan la disponibilidad de las reservas, fuera de las previstas en el ordenamiento jurídico-tributario.

A. Capital autorizado

No existe ninguna autorización a los administradores por parte de la Junta General para aumentar el capital, en virtud de lo dispuesto en el artículo 297.b) del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

B. Acciones o participaciones propias

La empresa no tenía al principio del ejercicio, ni ha adquirido durante el mismo, acciones o participaciones propias.

No se poseen acciones o participaciones propias en cartera al final del ejercicio.

E. Movimiento, durante el ejercicio, cuenta "Reserva de revalorización de la Ley 16/2012"

Durante el ejercicio no ha habido ningún movimiento en la cuenta "Reserva de revalorización de la Ley 16/2012".

08 Situación fiscal

A. Impuesto sobre sociedades

En el ejercicio actual el importe contabilizado por impuesto sobre beneficios asciende a 62.526,70 EUR (24.129,75 EUR en 2021) euros. El gasto por impuesto sobre beneficios se desglosa de la siguiente forma:

	2022	2021
IMPUESTO CORRIENTE	55.533,40	17.978,16
IMPUESTO DIFERIDO	6.993,30	6.151,59
TOTAL	62.526,70	24.129,75

B. Otros aspectos de la situación fiscal

01. Reinversión de beneficios extraordinarios

Durante el presente ejercicio, la empresa no ha realizado reinversión de beneficios extraordinarios, y tampoco queda renta por incorporar a la base imponible procedente de otros ejercicios.

03. Reserva para Inversiones en Canarias

Según lo estipulado en el artículo 27.13 del Real Decreto-Ley 12/2006, de 29 de diciembre, se hace constar en la memoria la siguiente información:

DOTACIONES		EJERCICIO 2016			
Fecha dotación	31/12/2016	Cuenta dotación		Fecha límite	31/12/2020
Importe dotación	70.000,00	Pendiente materializar			
FECHA	CUENTA	DESCRIPCIÓN	INVERSIÓN	FECHA LIMITE	CLAVE
31/12/2017	640	empleo funcionamiento en	35.000,00	31/12/2022	Inversiones previstas letras A y B, art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2018	213000018	MÁQUINA	5.219,39	31/12/2023	Inversiones previstas

MEMORIA PYMES 2022
SUCCULENT VALLEY SL

COPIA UNIDA A INFORME

LUIS FCO. ESCOBAR OLIVA
NRO. ROAC: 21537

DOTACIONES	EJERCICIO 2016				
		SEMILLAR			letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2018	213000019	COMPRESOR	4.528,03	31/12/2023	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2018	213000020	TRAYVULLER	10.500,00	31/12/2023	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2018	213000021	MOTOSIERRA JONSERED	365,00	31/12/2023	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2018	213000022	MÁQUINA SELECCIÓN SE	8.210,00	31/12/2023	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2018	213000023	ENMACETADORA JAVO 44	6.177,58	31/12/2023	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994

DOTACIONES	EJERCICIO 2017				
Fecha dotación	30/06/2018	Cuenta dotación		Fecha límite	31/12/2021
Importe dotación	100.000,00	Pendiente materializar			
FECHA	CUENTA	DESCRIPCIÓN	INVERSION	FECHA LÍMITE	CLAVE
31/12/2017	640	EMPLEO EN FUNCIONAMI	50.000,00	31/12/2022	Inversiones previstas letras A y B, art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2018	213000023	ENMACETADORA JAVO 44	10.822,42	31/12/2023	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2018	213000024	CINTA TRANSP. ENMAC.	9.000,00	31/12/2023	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2018	213000025	ENMACETADORA MAYER 1	7.350,00	31/12/2023	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2018	213000026	COMPRESOR PUSKA	200,00	31/12/2023	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2018	214.1 A 214.19	VARIOS HERRAMIENTAS	8.320,88	31/12/2023	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2018	215000013	INST. T7 ZONA MÁQUI	784,61	31/12/2023	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2018	216000006	SILLA OFICINA EXPERT	119,98	31/12/2023	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2018	217000003	SAFESCAN TA-8010	189,00	31/12/2023	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2018	218000009	CITRÖEN CACTUS C4	9.995,00	31/12/2023	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2018	219.11 A 219.14	VARIOS OTROS INMOVIL	1.295,35	31/12/2023	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2019	212.1	sistema rigo guaza	1.922,76	31/12/2024	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994

DOTACIONES	EJERCICIO 2018				
Fecha dotación	30/06/2019	Cuenta dotación	114.0	Fecha límite	31/12/2022
Importe dotación	600.000,00	Pendiente materializar			
FECHA	CUENTA	DESCRIPCIÓN	INVERSIÓN	FECHA LÍMITE	CLAVE
31/12/2017	640	MAT ANTICIP Empleo en funcionamiento	68.055,76	31/12/2022	Inversiones previstas letras A y B, art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2018	640	empleo en funcionamiento	91.068,37	31/12/2023	Inversiones previstas letras A y B, art. 27.4

**MEMORIA PYMES 2022
SUCCULENT VALLEY SL**

COPIA UNIDA A INFORME
LUIS FCO. ESCOBAR OLIVA
NRO. ROAC: 21537

DOTACIONES	EJERCICIO 2018				Ley 19/1994
31/12/2019	212.1 y 212.2	varios	2.173,49	31/12/2024	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2019	213.27 a 213.37	varios	99.956,16	31/12/2024	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2019	214.17 a 214.30	varios	21.261,27	31/12/2024	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2019	215.14 y 15	varios	6.849,52	31/12/2024	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2019	216.7 a 216.14	varios	5.279,96	31/12/2024	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2019	217.5 a 8	varios	6.824,00	31/12/2024	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2019	218.10 y 11	varios	8.500,00	31/12/2024	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2019	219.15 a 20	varios	4.262,93	31/12/2024	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2019	215.16	mesas móviles	199.805,39	31/12/2024	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2020	213.38 a 213.46	maquinaria 2020	25.425,50	31/12/2025	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2020	211.3 y 211.4	pavimentos 2020	24.384,00	31/12/2025	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2020	214.16.31.32	Tronzadora y otros	1.196,51	31/12/2025	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2020	216.11 y 216.15	mobiliario y frigorífico	3.519,33	31/12/2025	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2020	217.9	Equipo vigilancia	1.976,70	31/12/2025	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
31/12/2020	219.21 a 28	otros inmovilizados	2.140,43	31/12/2025	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
05/03/2021	211.5	PAVIMENTO PASILLO GU	14.084,00	05/03/2026	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
15/10/2021	211.6	DEPÓSITO DE AGUA	11.136,68	15/10/2026	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
04/10/2019	213.57	VARIADOR PRESION 1 S	2.100,00	04/10/2024	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994

DOTACIONES	EJERCICIO 2019				
Fecha dotación	30/06/2020	Cuenta dotación		Fecha límite	31/12/2023
Importe dotación	400.000,00	Pendiente materializar			
FECHA	CUENTA	DESCRIPCIÓN	INVERSIÓN	FECHA LÍMITE	CLAVE
15/10/2021	211.6	DEPÓSITO DE AGUA	18.963,32	15/10/2026	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
01/10/2021	211.7	BASE HORMIGÓN TANQUE	10.424,70	01/10/2026	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
28/02/2021	212.3	SIST RIEGO P113/R10	2.593,37	28/02/2026	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
21/05/2021	212.4 al 8	varios instalaciones	19.795,68	21/05/2026	Inversiones previstas letras B bis, C y D art.

**MEMORIA PYMES 2022
SUCCULENT VALLEY SL**

COPIA UNIDA A INFORME
LUIS FCO. ESCOBAR OLIVA
NRO. ROAC: 21537

DOTACIONES		EJERCICIO 2019			
					27.4 Ley 19/1994
19/07/2021	213.34	COMPRESOR SMART 18/1	6.990,00	19/07/2026	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
14/10/2021	213.47 al 56	Maquinaria diversa	173.652,90	14/10/2026	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
10/02/2021	214.32 y 33	HERRAMIENTAS	810,80	10/02/2026	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
30/03/2021	215.17	COBERTIZO DEPURADORA	6.950,00	30/03/2026	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
30/06/2021	215.18	MESAS MOVILES (600)	159.819,23	30/06/2026	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994

DOTACIONES		EJERCICIO 2020			
Fecha dotación	30/06/2021	Cuenta dotación		Fecha límite	31/12/2024
Importe dotación	400.000,00	Pendiente materializar	259.929,20		
FECHA	CUENTA	DESCRIPCIÓN	INVERSIÓN	FECHA LÍMITE	CLAVE
30/06/2021	215.18	MESAS MOVILES (600)	106.195,37	30/06/2026	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
30/11/2021	218.12	CARRITOS CLUB CAR 20	6.580,00	30/11/2026	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
12/10/2021	219.29	CAFETERA FRA 221475	500,00	12/10/2026	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
13/01/2022	212.9	PROGRAMADOR FERTILIZ	2.596,43	13/01/2027	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
13/12/2022	213.10	MÁQUINA ELEVADOR	3.000,00	13/12/2027	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
13/12/2022	214.34	NIVELADOR MUELLE 202	3.000,00	13/12/2027	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
22/04/2022	217.10	PORTATIL LG 17	1.490,00	22/04/2027	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
10/11/2022	219.1	HIDROLIMPIADORA K7 K	459,00	10/11/2027	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994
30/06/2022	213.49	DEPURADORA OSMOSIS	16.250,00	30/06/2027	Inversiones previstas letras B bis, C y D art. 27.4 Ley 19/1994

DOTACIONES		EJERCICIO 2021			
Fecha dotación	30/06/2022	Cuenta dotación	114,0	Fecha límite	31/12/2026
Importe dotación	150.000,00	Pendiente materializar	150.000,00		
		·No hay inversiones			

DOTACIONES		EJERCICIO 2022			
Fecha dotación	30/06/2023	Cuenta dotación	114	Fecha límite	31/12/2026
Importe dotación	350.000,00	Pendiente materializar	350.000,00		

04. Reservas especiales

La cuenta "Reservas especiales" al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 3.085.643,52 (2.669.810,07 en 2021) siendo el saldo final de 3.252.483,04 (3.085.643,52 en 2021).

MEMORIA PYMES 2022
SUCCULENT VALLEY SL

COPIA UNIDA A INFORME

LUIS FCO. ESCOBAR OLIVA
NRO. ROAC: 21537

05. Corrección del tipo impositivo

La empresa no ha procedido a la contabilización de cambios en el efecto impositivo por no estimar variable el tipo de gravamen que afectará a los activos por diferencias temporarias deducibles, pasivos por diferencias temporarias imponible y créditos fiscales derivados de bases imponible negativas.

C. Incentivos fiscales

01. Detalle situación de los incentivos

En el presente ejercicio no se han aplicado incentivos propios del ejercicio ni correspondientes a otros ejercicios.

02. Detalle de la cuenta "Derechos por deducciones y bonificaciones"

La cuenta "Derechos por deducciones y bonificaciones" al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 2.087,75 (0,00 en 2021) siendo el saldo final de 0,00 (2.087,75 en 2021).

D. Diferencias temporarias

01. Diferencias temporarias

Las diferencias temporarias registradas en el balance al cierre del ejercicio son:

DESCRIPCIÓN	AUMENTO	DISMINUCIÓN
Reserva de nivelación (art. 105 LIS)	8.826,36	55.944,13
TOTAL	8.826,36	55.944,13

03. Detalle de la cuenta "pasivos por diferencias temporarias imponible"

La cuenta "pasivos por diferencias temporarias imponible" al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 11.119,25 (2.879,91 en 2021) siendo el saldo final de 16.024,80 (11.119,25 en 2021).

E. Bases imponible negativas

01. Detalle de las bases imponible negativas

En el presente ejercicio no existen bases imponible negativas pendientes de compensar.

02. Detalle de la cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas

En el presente ejercicio no se ha producido movimiento alguno que afecte al estado de la cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas.

09 Operaciones con partes vinculadas

A. Identificación de las partes vinculadas

A continuación se detallan las personas y/o empresas con las que se han realizado operaciones vinculadas así como la naturaleza de las relaciones:

NIF	IDENTIFICACIÓN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN
B76771252	FAMILY UBINK SPANISH PROPERTIES SL	Entidades con mismos socios
NL820924702B01	HANDELSKWEKERIJ UBINK BV	Entidades con mismos socios

B. Detalle de la operación y cuantificación

01. Detalle y cuantificación

A continuación se detallan las operaciones con partes vinculadas en el ejercicio actual separadamente para cada una de las diferentes categorías. La información se presenta de forma agregada para aquellas partidas de naturaleza similar:

OTRAS PARTES VINCULADAS

DESCRIPCIÓN	OTRAS PARTES VINCULADAS 2022	OTRAS PARTES VINCULADAS 2021
Ventas de activos corrientes, de las cuales:		
Beneficios (+) / Pérdidas (-)		
Ventas de activos no corrientes, de las cuales:		
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	2.476.840,28	2.596.315,16
Compras de activos corrientes		
Compras de activos no corrientes	332.667,40	449.086,33
Prestación de servicios, de la cual:		
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	163.578,00	195.626,00
Recepción de servicios	240.000,00	240.000,00
Contratos de arrendamiento financiero, de los cuales:		
Beneficios (+) / Pérdidas (-)		
Transferencias de investigación y desarrollo, de las cuales:		
Beneficios (+) / Pérdidas (-)		
Ingresos por intereses cobrados		
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados		
Gastos por intereses pagados		
Gastos por intereses devengados pero no pagados		
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro		
Dividendos y otros beneficios distribuidos		
Garantías y avales recibidos		
Garantías y avales prestados		

Se detalla de forma individualizada las operaciones vinculadas que son significativas o relevantes para una adecuada comprensión de las cuentas anuales:

E. Anticipos y/o créditos concedidos

01. Personal alta dirección

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al personal de alta dirección en concepto de anticipo y/o crédito.

02. Miembros órgano de administración

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al órgano de administración en concepto de anticipo y/o crédito.

10 Otra información

A. Número medio personas empleadas

A continuación se detalla el número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio:

NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL EJERCICIO	2022	2021
TOTAL EMPLEO MEDIO	47,09	48,56

MEMORIA PYMES 2022
SUCCULENT VALLEY SL

COPIA UNIDA A INFORME
IVIS FCO. ESCOBAR OLIVA
NRO. ROAC: 21537

C. Ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales

01. Subvenciones, donaciones y legados recibidos

A continuación se detallan las subvenciones, donaciones y legados que aparecen en el balance, así como los importes imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias:

SUBVENCIONES, DONAC. Y LEG. OTORGADOS POR TERCEROS	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
Que aparecen en patrimonio neto del balance	71.345,42	95.205,98
Imputados en cuenta pérdidas y ganancias	772.251,12	484.564,33

02. Otros ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales

Durante el ejercicio no se han registrado otros ingresos y/o gastos con cuantía o incidencia excepcional que deba ser mencionado.

D. Compromisos financieros, garantías o contingencias que no figuran en el balance

No existen compromisos financieros ni garantías ni contingencias que no figuren en el balance.

E. Hechos posteriores al cierre

A juicio de la Administración de la empresa con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho significativo que no esté reflejado en los estados financieros.

Nota 11 Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

De acuerdo con la Resolución de 29 de Enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, facilitamos a continuación la siguiente información:

	2022	2021
PERIODO MEDIO PAGO A PROVEEDORES	95,34	111,82
TOTAL	95,34	111,82

En LAS GALLETAS - ARONA, a 31 de Marzo de 2023, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma:

GERARDUS PETRUS UBINK con N.I.F. Y0792939M
en calidad de Presidente del Consejo de Administración.



EDWIN ANDREAS A UBINK con N.I.F. Y2192598E
en calidad de Secretario del Consejo de Administración.

